



Gerliczky Kft.
2023 Dunabogdány, Kiss u. 4

Szerződés szerint vállalt műszaki tartalom

Örömünkre szolgál, hogy ajánlatkérésével és bizalmával megtisztelt bennünket! Az önök háza mind anyagfelhasználásában , technológiájában , minőségében teljesen megfelel a mai kor és előírás követelményeinek. Minősített és folyamatosan ellenőrzött, központilag koordinált beszállítói hátterünk teszi lehetővé, hogy Ön számára a legmagasabb minőséget, a lehető legkedvezőbb áron kínálhassuk.

Európai műszaki engedélyünk száma: ETA-13/0433

Az ajánlati ár az alábbi főbb tételeket tartalmazza:

Alapozás

Falak

Födém

Tetőfedés

Bádogozás

Külső nyílászáró

Külső hőszigetelő vakolatrendszer

Belső gipszkarton burkolat

Gépészeti szerelés

Az esetleg szükséges építész-, villamos-,gépészeti-, statikai terveket-,illetve a talajmechanikai-geodéziai, hidrogeológiai, műemlék vagy tűzvédelmi stb. szakvéleményeket, valamint az esetlegesen külön előírt kertépítészeti-, közút csatlakozási-, felszíni vízelvezetési terveket nem tartalmazza teljesítésünk.



Gerliczky Kft.
2023 Dunabogdány, Kiss u. 4

Földmunka:

Az építkezés megkezdésekor a tereprendezés az ügyfél feladata, és költsége. A telek legfeljebb 1,5%-os lejtéssel kalkulált. A teherhordó réteg elhelyezkedésének maximális mélysége 0,9m.

Alapozás:

Sávalap gépi kiemelése és kézi tisztítása.

40cm széles **C20-25** minőségű, ideálisan 90cm mélységben elhelyezkedett tartó talajra készült sávalap.

25cm széles zsalukő lábazat (**1 sor**). Lábazat közé gépi tömörítéssel elhelyeztet töltőföld, és felső réteg kavicságy.

12cm beton fogadólemez szimpla 15x15x6-os hegesztett síkháló vasalás.

A rendelkezésre álló tervdokumentációk alapján kiszámított, a sávalapba betölthető beton mennyiségéhez képest esetleges + 15%-os többlet beton mennyiséget a kivitelező még átvállalja, de az a fölötti mennyiséget pótmunkaként felszámolja.

Terepviszonyok figyelembevételkor a magasabb lábazati fal igényt, illetve esetleges monolit szerkezetek pl. talpgerenda készítése is külön árazást igényel! Kivitelező fenntartja a jogot arra, hogy szélsőséges alapozási munkálatokat, még ha azok munkakezdést követően is derülnek ki, a megrendelővel való egyeztetés után elállhat az alapozási munkáktól, és levonhatják azt a vállalkozói díjból, hogy a megrendelő egy erre szakosodott mélyépítő céggel végeztesse azt el.

A szerkezeti betonok locsolása a megrendelő feladata!

Falszerkezet: $U=0,12W/m^2K$

1,5mm Masterplast feldolgozásra kész homlokzati akril vékonyvakolat
10cm EPS szigetelés ágyazott üvegszövet hálóval



Gerliczky Kft.

2023 Dunabogdány, Kiss u. 4

15mm OSB 3

6x20cm osztrák KVH gerenda, közte 20cm ISOVER üveggyapot

Dörken GP párazáró fólia, Rothoblass szalaggal ragasztva minden szükséges helyen a megfelelő lég és párazárás érdekében.

12,5mm Rigips tűzgátló gipszkarton

Bauder Tec DBR másodlagos vízszigeteléssel ellátva.

Záró födém: $U=0,12W/m^2K$

10cm Isover Uniroll plus hőszigetelés

6x20 KVH gerenda 50cm távolságonként, közte 20 cm Isover Uniroll plus hőszigetelés

Dörken GP párazáró fólia, Rothoblass szalaggal ragasztva minden szükséges helyen a megfelelő légzárás érdekében.

22mm deszkaváz 40cm távolságonként

12,5mm tűzgátló gipszkarton

A födém nem járható kivitelben készül.

Tetőszerkezet 25-30 fokos :

Bramac Merito plus héjazat és kiegészítők. Hóvágót és hófogót nem tartalmazza az ajánlat.

28x48mm egalizált lécz

48x48mm egalizált ellenlécz

Masterplast Mastermax Top 3 tetőfólia

8x16cm KVH szarufa végek Milesi XGT standard lazúrral kezelt látszó végek



Gerliczky Kft.
2023 Dunabogdány, Kiss u. 4

Nyílászárók, párkányok:

Salamander 76mm profil, mindkét oldalt fehér színben. 3 réteg 40mm beép.mély. $U_g=0,6W/m^2K$ üveg
Salamander bejárati ajtó 1 db. (teli üveges, középen savmart üveggel)
Belső párkányok fehér műanyag.
Külső párkány Helopal alumínium fehér színben.
Standard Door dekorfóliás tele beltéri ajtó 5 választható színben

Közműhálózat építés:

Alábbi ajánlat nem tartalmazza az épület közműhálózatokra való csatlakozását, valamint az épületen kívüli esetleges szereléseket, berendezéseket.

Víz-szennyvíz szerelési munkák:

A vízvezeték rendszer minden esetben ötrétegű csővezetékéből kerülnek beépítésre rendszerben Valsir cső és General Fitting presses szerelvények felhasználásával vagy ezzel megegyező minőségű. A szennyvízhálózat épületen belül PVC csőrendszerrel. **A melegvízvezeték kiéptése nem cirkuláltatott rendszerű!**



Gerliczky Kft.
2023 Dunabogdány, Kiss u. 4

A villanszerelési munkák pontos műszaki tartalma:

- az épület belső villanszerelése MBCu 1,5mm, MBCu 2,5mm kábellel a terhelésnek megfelelő méretezéssel
- a kötések WAGO gyorscsatlakozóval készülnek a melegedés és oxidáció elkerülése végett.
- a szerelvénydobozok körös Kopos légzáró membránnal
- a szerelvények Legrand Cariva típusúak fehér színben
- a TV hálózat végpontos kivitelben (minden egyes TV csatlakozó aljzatról a kábelközpontba van kábelezve)
- elektromos elosztótáblában a kismegszakítók feliratozva, hogy a lakás melyik részét vagy tárgyát biztosítja
- a világítótestek helyére E27-es foglalat és izzó kerül felszerelésre
- a szobákban 4db dugalj 1db csillárkapcsoló 1db Tv csatlakozó
- fürdőszobában 1db központi világítás 1db falikar világítás 2db dugalj
- konyha 1db központi világítás 5db dugalj
- nappali 2db világítás áramkör 1db TV és 5db dugalj
- előszoba és közlekedő(k) 1-1 db világításkapcsoló és 1-1 db dugalj
- bejárati ajtónál 1db világításkapcsoló és 1db kapcsoló, igény esetén csengő gomb
- teraszvilágítás 1db világítás 1db kapcsoló és 1db dugalj

Nem tartalmazza a kismegszakító szekrény és a mérőhely közötti betáp vezeték kiépítését.

Fűtés, HMV:

Elektromos rendszerű padlófűtés, állandó ellenállású BVF WFD kábellel az épület energiaigényének megfelelő fektetési távolsággal, körönként külön BVF 701 programozható termosztátba kötve. 1db. Velis Evo 100 HMV tároló.



Gerliczky Kft.
2023 Dunabogdány, Kiss u. 4

Kémény:

Leier vagy Shiedel 180-as kürtőátmérővel szilárd tüzelésre alkalmas hőszigetelt kémény kerül beépítésre tartalékfűtéshez, melyre kizárólag zárt égésteres tüzelő berendezést lehet csatlakoztatni. Az előre kiképzett frisslevegő utánpótlással, padlócsatornával D110 keresztmetszetben. A kémény beüzemelését az árajánlat használaton kívüli kéményre vonatkozóan tartalmazza. Amennyiben a kivitelezés során a szilárd tüzelésre alkalmas kéményre az ügyfél zárt égésteres berendezést kíván csatlakoztatni az általa választott vállalkozóval, a megfelelési bizonyítvány kiállítása előtt, abban az esetben a kémény engedélyezése ügyében eljáró személy a megrendelő, és az általa választott vállalkozó lesz!

Bádogozás:

33cm-es Ammor színes alumínium ereszcsonna rendszer.

Padló szerkezet:

35-45 mm Baumit Alpha 2000 gipszalapú önterülő esztrich

0,1mm fólia

14 cm EPS 100 polisztirol hőszigetelés

Festés:

A sík felületeken üvegfátyol és a sarkoknál 5cm széles papír hézagerősítő szalag hézagoló gipszbe ágyazva.

A gipszkarton hézagolása 30cm széles glettlapáttal lesz átglettelve a gipszkarton toldások síkba hozatala miatt.

A teljes felület átcsiszolása után következik a fal és mennyezet átfestése 2



Gerliczky Kft.
2023 Dunabogdány, Kiss u. 4
rétegtben Polifarbe Intaller beltéri falfestékkal, fehér színben.

Burkolás:

Az épület helyiségeinek hideg (járólap,csempe) és meleg (parketta,padlószőnyeg) burkolatának elkészítése. (max. 3000,- Ft./m² nettó burkolóanyag árig)

Hidegburkolattal ellátott helyiségek a következők: konyha **max 10m²-ig**, kamra, háztartási helyiség, előtér, fürdőszoba, Wc. A fürdő vagy zuhanyzó helyiség falainak burkolása 180cm magasságig és a konyhabútor alsó és felső része közötti falburkolatok elkészítése max. 60cm szélességben 6 folyóméteren. A hálószobák, nappali meleg burkolattal készülnek.

Terasz burkolatának elkészítése (max. 3000,- Ft./m² nettó burkolóanyag árig).

Hideg, vagy melegburkolat Vinyl padlóra való átváltása esetén **bruttó 7,500 Ft/m²** technológiaváltási díjat számolunk fel! Melegburkolat hidegburkolatra való átváltása esetén **bruttó 7,500 Ft/m²** technológiaváltási díjat számolunk fel!

Az épület homlokzatán díszkő burkolat nem kerül kialakításra

Hideg-meleg burkolatokat mennyiségét, burkolási jegyzőkönyvben a felek előre rögzítik.

Nyitott terasz:

40cm széles sávalap

25cm-es zsalukő lábazat (1 sor)

10cm beton fogadólemez szimpla 20x20x8-as hegesztett síkháló vasalás

Fedett terasz:

40cm széles sávalap

25cm-es zsalukő lábazat (1 sor)



Gerliczky Kft.

2023 Dunabogdány, Kiss u. 4

10cm beton fogadólemez szimpla 20x20x8-as hegesztett síkháló vasalás

14x14cm BSH oszlopok, látszó szarufák Milesi XGT standard színű lazúrozás.

14mm soft mintás lambéria

Az építési telekkel kapcsolatos kivitelezői elvárások: Az építkezés megkezdésének feltétele az elektromos áram és víz vételezésének biztosítása az építési telken.

Elektromos áram igény: 3x25A

Vízzel kapcsolatos igény: minimum 3bar víznyomás

Az építési terület megközelítésének biztosítása 40t össztömegű járműnek, valamint a 3,5 t feletti gépek számára megfelelő teherhordó terület fenntartása a kivitelezés teljes időtartama alatt a megrendelő feladata és költsége. Az építési terület megközelítése és az azon történő gépi munkavégzések akadályoztatása esetén a kivitelező a munkavégzést a megfelelő feltételek biztosításáig szünetelteti. Egy tábori WC biztosítása a kivitelező feladata és költsége. Amennyiben tábori WC nem helyezhető el, mobil WC biztosítása és karbantartása ügyfél feladata és költsége.

KIVITELEZÉSI IDŐ: 7 hónap